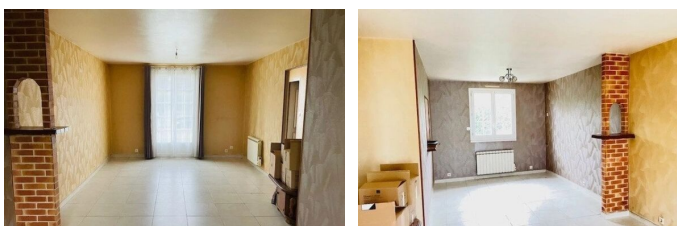


VOTRE CONTACT  
JMJ Immobilier  
Tél. : 03 44 73 46 47  
cd-immobilier@wanadoo.fr  
www.jmj-immobilier.fr  
CENTRE COMMERCIAL DU RELAIS DE POSTE  
60290 RANTIGNY

JMJ IMMOBILIER  
Offre de : Vente  
Référence : 4443-COMPANY52814SKZ  
Date de l'annonce : 29/01/2025

## Maison à vendre Bailleval - 214 000 €

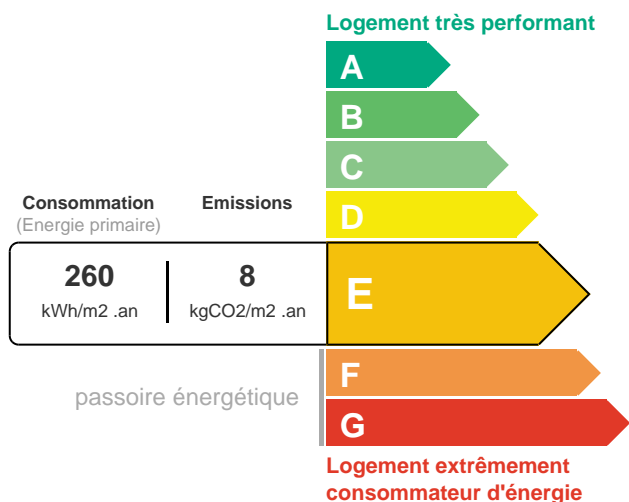
60140 Bailleval



### DESCRIPTION

L'agence JMJ Immobilier vous propose à la vente un pavillon de plain pied sur sous sol total. Comprenant : Entrée, séjour double, cuisine aménagée, trois chambres, salle d'eau, WC,cellier. Double vitrage. Chauffage électrique. Sous sol total compartimenté avec garage 2 vl et atelier . Terrasse, jardin ,l'ensemble sur 566m2 environ. Les Honoraires à la charge des vendeurs . Consommation énergétique : 260 kWh/m2/an (E) Emission de gaz à effet de serre : 8 CO2/m2/an (B) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1400€ et 1930€ par an .Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie E, Classe climat B Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2024 : entre 1400.00 et 1930.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

### DPE / GES



### INFORMATIONS

Surface habitable : 88 m<sup>2</sup>  
Nb pièce(s) : 5  
Nb chambre(s) : 3  
Surface terrain : 566 m<sup>2</sup>  
Numéro de mandat : 4443  
Salle d'eau : 1  
Terrasse

### HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur

### ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 1400 € et 1930 € par an - Date de l'estimation : 2024

