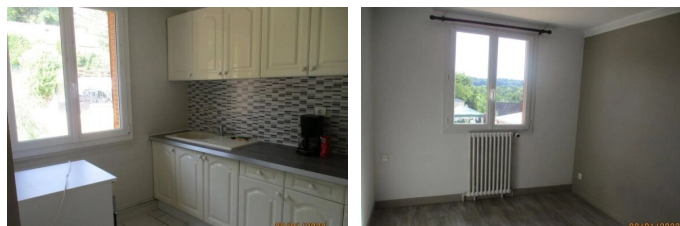


VOTRE CONTACT  
JMJ Immobilier  
Tél. : 03 44 73 46 47  
cd-immobilier@wanadoo.fr  
www.jmj-immobilier.fr  
CENTRE COMMERCIAL DU RELAIS DE POSTE  
60290 RANTIGNY

JMJ IMMOBILIER  
Offre de : Location  
Référence : 4451-COMPANY52814SKZ  
Date de l'annonce : 01/02/2025

## Location Maison - 900 €/ mois

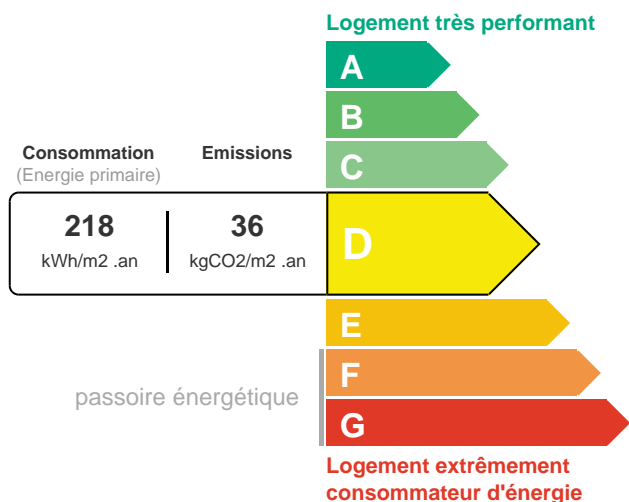
60940 Angicourt



### DESCRIPTION

Secteur Angicourt. Libre d'occupation au 1er Avril 2025 Votre agence JMJ Immobilier à Rantigny vous propose un pavillon individuel au calme, élevé sur sous sol compartimenté comprenant : Au rez-de-chaussée : Entrée, séjour avec cheminée insert, salon, cuisine aménagée, WC, salle d'eau et deux chambres. Le tout sur un terrain clos de 650m2 environ. Chauffage central : fioul domestique. Loyer hors charge : 900.00€ Mensuel. Honoraires d'agence à la charge du locataire : 691,00€.(bail état des lieux). Dépôt de garantie : 900,00 € Garant obligatoire . 'Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 920€ et 1310€ par an (année de référence des prix de l'énergie utilisés : 2021)' Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. Honoraires de 691 € TTC à la charge du locataire comprenant 188 € TTC pour l'état des lieux. Loyer de base 900 €/mois. Classe énergie D, Classe climat D Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 920.00 et 1310.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

### DPE / GES



### INFORMATIONS

Surface habitable : 63 m<sup>2</sup>  
Nb pièce(s) : 4  
Année de construction : 1965  
Nb chambre(s) : 2  
Energie : Fuel  
Nb stationnement : 2  
Type de stationnement : Extérieur  
Numéro de mandat : 4451  
Salle d'eau : 1  
Cuisine : équipée  
Garage  
Cave  
Balcon

### HONORAIRES

Honoraires : 691 €  
Honoraires état des lieux : 188 €

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 920 € et 1310 € par an - Date de l'estimation : 2021

VOTRE AGENCE

JMJ Immobilier - - Mail : [contact@jmj-immobilier.fr](mailto:contact@jmj-immobilier.fr)