JMJ IMMOBILIER

JMJ Immobilier
03 44 73 46 47
cd-immobilier@wanadoo.fr
www.jmj-immobilier.fr

Vente

4342-JMJ

28/05/2025

Appartement à vendre Rantigny

86 000 €

Appartement en duplex de type F4 d'environ 68 m2, situé au 3ème étage d'une petite copropriété. Ce bien se compose d'une entrée privative, d'une cuisine aménagée, d'un séjour, de deux chambres, d'un WC et d'une salle de bains. À l'étage, vous trouverez une mezzanine ainsi qu'une pièce aménagée en bureau, offrant ainsi des espaces fonctionnels et modulables. Nombre de lots : 4 Charges : 40€ environ mensuel (entretien des parties communes) Aucune procédure en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques https://www.georisques.gouv.fr/

Honoraires à la charge du vendeur. Logement à consommation énergétique excessive : Classe énergie F, Classe climat C Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1420.00 et 1960.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques
www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

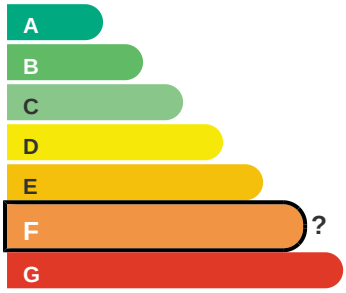
Surface habitable : 68 m², Nb pièce(s) : 4 , Nb salle de bain : 1 , Nb chambre(s) : 2 , Energie : électricité , Numéro de mandat : 4342 , Type de chauffage : Individuel , Salle d'eau : 1 , Cuisine : équipée ,

LOCALISATION

60290 Rantigny

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

341	11
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **1420 €** et **1960 €**
(Date de l'estimation : 2021)

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €







