JMJ IMMOBILIER

JMJ Immobilier
03 44 73 46 47
cd-immobilier@wanadoo.fr
www.jmj-immobilier.fr

Vente

4488-JMJ

14/06/2025

Appartement T5/ Garage

157 000 €

Secteur Rantigny.
L' agence JMJ immobilier vous propose à la vente un appartement de type T5 au 1er étage dans une résidence sécurisée comprenant :
une entrée, une cuisine aménagée et équipée, quatre chambres, un salon, un WC, une salle d'eau.
Grand balcon.
Cave
Garage
Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de :
Nombre de lots : 537 Lots principaux : 185 Lots annexes : 352.
Charges Prévisionnelles : ~ 390 € /Mois (incluant chauffage, eau chaude, entretien des parties communes)
Aucune procédure en cours.
Loi carrez : 81 m²

Honoraires inclus de 4.67% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 150 000 €. Dans une copropriété de 537 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie E, Classe climat E Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1110.00 et 1560.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

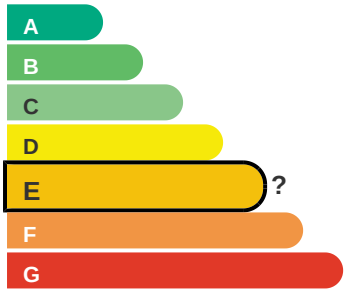
Surface habitable : 81 m², Nb pièce(s) : 5 , Année de construction : 1969 , Nb chambre(s) : 4 , Numéro de mandat : 4488 , Type de chauffage : Collectif , Salle d'eau : 1 , Cuisine : Séparée , Cave,

LOCALISATION

60290 Rantigny

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

259	56
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **1110 €** et **1560 €**
(Date de l'estimation : 2021)

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 7 005 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €

