JMJ IMMOBILIER

JMJ Immobilier
03 44 73 46 47
cd-immobilier@wanadoo.fr
www.jmj-immobilier.fr

Vente

4494-JMJ

18/06/2025

Maison Ancienne quatre chambres

189 000 €

Secteur Mouy.
L'agence JMJ Immobilier vous propose à la vente :
Une maison ancienne comprenant :
Au rez-de-chaussée : Une entrée, grand séjour, cuisine aménagée, salon, lingerie, wc .
A l'étage : Palier desservant quatre chambres dont une avec salle d'eau privative, salle de bains, wc.
Chauffage central gaz de ville (2024).
Garage, cave.
Beaux volumes .
Proche toutes commodités.

Honoraires inclus de 5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 180 000 €. Classe énergie D, Classe climat D Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 2940.00 et 4020.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

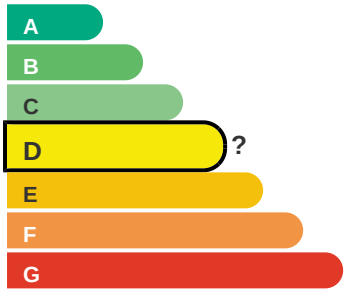
Surface habitable : 132 m², Nb pièce(s) : 6 , Nb salle de bain : 1 , Année de construction : 1920 , Nb chambre(s) : 4 , Energie : Gaz , Numéro de mandat : 4494 , Salle d'eau : 1 , Cuisine : équipée , Cave,

LOCALISATION

60250 Mouy

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

209	41
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **2940 €** et **4020 €**
(Date de l'estimation : 2021)

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 9 000 €

- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €

