JMJ IMMOBILIER

JMJ Immobilier
03 44 73 46 47
cd-immobilier@wanadoo.fr
www.jmj-immobilier.fr

Vente

4517-JMJ

17/04/2026

Maison Ancienne

119 000 €

EXCLUSIVITÉ

Exclusivité
Entre Compiègne et Clermont.
Proche Catenoy.
L'agence JMJ immobilier vous propose à la vente une maison à usage d'habitation .
Comprenant :
Au rez-de-chaussée : Entrée sur cuisine, séjour double, salle d'eau, wc.
A l'étage : Palier desservant trois chambres, salle d'eau avec wc.
Grenier .
Chauffage pompe à chaleur .
Dépendance .
le tout sur un terrain clos de 176 m².
Prévoir travaux.
Idéal première acquisition .
Au calme .

Honoraires inclus de 6.25% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 112 000 €. Logement à consommation énergétique excessive : Classe énergie F, Classe climat B Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2220.00 € et 3070.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

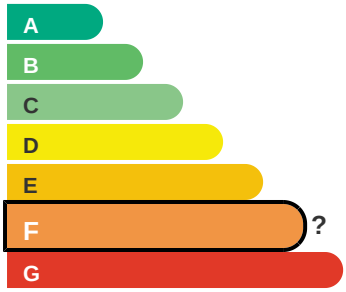
Surface habitable : 89 m², Nb pièce(s) : 5 , Nb salle de bain : 1 , Nb chambre(s) : 3 , Surface terrain : 175 m², Numéro de mandat : 4517 , Salle d'eau : 1 , Jardin,

LOCALISATION

60840 Catenoy

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

330	10
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **2220 €** et **3070 €**

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 7 000 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €







