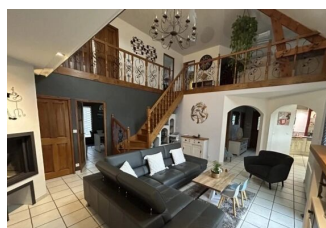


VOTRE CONTACT
JMJ Immobilier
Tél. : 03 44 73 46 47
cd-immobilier@wanadoo.fr
www.jmj-immobilier.fr
CENTRE COMMERCIAL DU RELAIS DE POSTE
60290 RANTIGNY

JMJ IMMOBILIER
Offre de : Vente
Référence : 4530-JMJ
Date de l'annonce : 10/01/2026

Pavillon indépendant de 2006 - 499 000 €

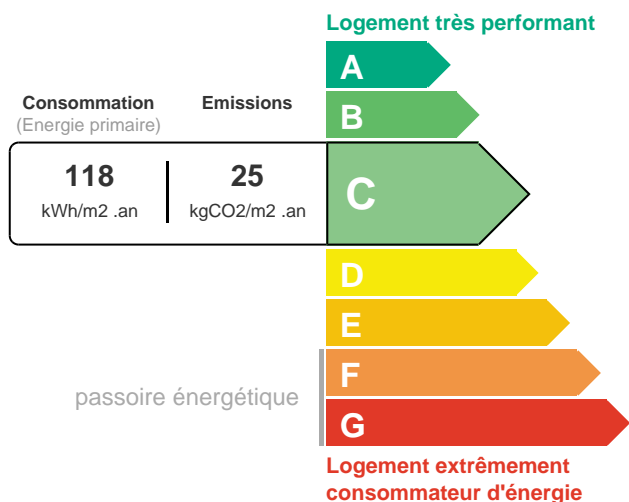
60290 Cauffry



DESCRIPTION

Secteur Cauffry . L'agence JMJ immobilier vous propose à la vente un pavillon indépendant de 180 m², édifié en retrait de rue . Le rez-de-chaussée offre une entrée avec placard, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un séjour double lumineux avec toit cathédrale et cheminée, un salon cosy, un bureau, une suite parentale (chambre, dressing, salle d'eau avec wc) , un second wc indépendant et une buanderie avec accès à un garage double d'environ 45 m². A l'étage : une mezzanine aménagée en espace TV/bureau, trois chambres, un bureau supplémentaire, une salle de bains avec douche, et un wc indépendant . Le bien dispose d'un vide sanitaire électrifié, d'une belle terrasse avec bassin, et d'un grand jardin verdoyant . Coté dependances : Deux grands garages indépendants (93 m² et 73m²) offrant de nombreuses possibilités (stockage, activité professionnelle, location) . Honoraires inclus de 2.46% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 487 000 €. Classe énergie C, Classe climat C Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1930.00 € et 2650.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

DPE / GES



INFORMATIONS

Surface habitable : 179 m²
Nb pièce(s) : 7
Nb salle de bain : 1
Année de construction : 2006
Nb chambre(s) : 5
Energie : Gaz
Surface terrain : 1850 m²
Numéro de mandat : 4530
Salle d'eau : 1
Cuisine : Américaine
Cave
Terrasse

HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur - Honoraires : 11 980 € (2.46%) - Prix du bien hors honoraires : 487 020 €

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 1930 € et 2650 € par an - Date de l'estimation : 2021

VOTRE AGENCE

JMJ Immobilier - - Mail : contact@jmj-immobilier.fr