JMJ IMMOBILIER

JMJ Immobilier
03 44 73 46 47
cd-immobilier@wanadoo.fr
www.jmj-immobilier.fr

Vente

4563-JMJ

24/06/2026

Maison ancienne

199 000 €

L'agence JMJ Immobilier vous propose à la vente :
Secteur Verderonne .
Une maison ancienne comprenant :
Au rez de chaussée : Entrée sur séjour avec cheminée insert, cuisine aménagée et équipée, chambre,
salle d'eau, wc .
A l'étage : Palier/bureau en mezzanine, chambre .wc .
Chauffage électrique .
Le tout sur 205 m² de terrain clos .
Le charme de l'ancien . Au calme .

Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie D, Classe climat B Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1240.00 € et 1740.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

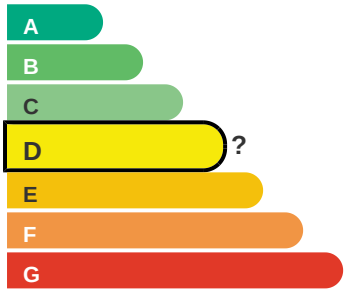
Surface habitable : 76 m², Nb pièce(s) : 4 , Année de construction : 1900 , Nb chambre(s) : 2 , Energie : électricité , Surface terrain : 205 m², Numéro de mandat : 4563 , Type de chauffage : Individuel , Salle d'eau : 1 , Jardin,

LOCALISATION

60140 Rosoy

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

194	7
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **1240 €** et **1740 €**

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €

- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €

