JMJ IMMOBILIER

JMJ Immobilier
03 44 73 46 47
cd-immobilier@wanadoo.fr
www.jmj-immobilier.fr

Vente
4579-JMJ
09/10/2026

Bâtiment à usage de bureaux

163 000 €

Secteur Rantigny
Actuellement à usage de bureaux
L'agence JMJ Immobilier vous propose à la vente un local professionnel indépendant comprenant :
Au rez de chaussée : Entrée, séjour double avec cuisine ouverte, local technique, wc
A l'étage : Palier desservant trois chambres dont une avec salle de bains privative, une salle d'eau, wc .
Garage .
Le tout sur 562 m² de terrain .
Local professionnel situé dans une zone artisanale.
Exclusivement pour professionnel disposant d'un numéro de siret .
Proche grands axes .

Honoraires inclus de 5.16% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 155 000 €. Classe énergie B, Classe climat A Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 960.00 € et 1330.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

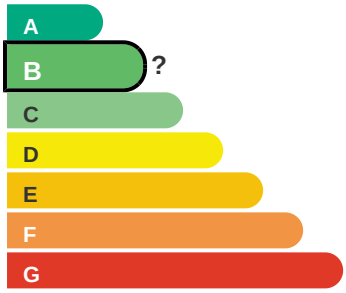
Surface habitable : 95 m², Nb pièce(s) : 5 , Année de construction : 2014 , Nb chambre(s) : 3 , Numéro de mandat : 4579 , Salle d'eau : 1 , Jardin,

LOCALISATION

60290 Rantigny

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

103	4
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **960 €** et **1330 €**

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 7 998 €
- Caution : 0 €

- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €







